

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5078,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	621,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1461,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7160,30 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,36	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,36	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,89	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	188 346,99
- в т.ч. Содержание жилья	148 105,67
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 911,63
- в т.ч. Содержание ОИ хв	506,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 631,85
- в т.ч. Уборка МОП	3 754,84
- в т.ч. Пени	26 436,25

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 137 561,09
- в т.ч. Содержание жилья	949 383,78
- в т.ч. Содержание ОИ гв	21 936,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 180,10
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	52 710,18
- в т.ч. Уборка МОП	88 357,30

- в т.ч. Пени	19 992,89
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 100 732,31
- в т.ч. Содержание жилья	929 792,57
- в т.ч. Содержание ОИ гв	21 650,70
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 928,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	51 689,57
- в т.ч. Уборка МОП	80 558,89
- в т.ч. Пени	12 112,28

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	225 175,77
- в т.ч. Содержание жилья	167 696,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 197,77
- в т.ч. Содержание ОИ хв	758,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 652,46
- в т.ч. Уборка МОП	11 553,25
- в т.ч. Пени	34 316,86

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,27	5078	199 260,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	5078	21 936,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5078	7 312,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	5078	19 499,52
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5078	67 029,60
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,86	5078	235 212,96
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	5078	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5078	11 577,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5078	93 232,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5078	71 295,12
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,18	5078	193 776,48

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,42	5078	25 593,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,43	5078	87 138,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5078	4 874,88
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	5078	5 180,10
ОИ ГВС	ежемесячно	0,36	5078	21 936,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,87	5078	52 710,18
Итого				1 117 567,20

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,44	5078	270 430,80
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	5078	28 847,69
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	5078	20 051,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5078	141 734,43
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,70	5078	103 400,14
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,07	5078	187 138,12
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	5078	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	5078	10 346,99
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	5078	91 341,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5078	6 924,10
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	5078	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,53	5078	32 514,83
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,03	5078	2 008,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,63	5078	343 000,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,11	5078	6 661,49
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	5078	5 180,10
ОИ ГВС	ежемесячно	0,36	5078	21 936,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,87	5078	52 710,18
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				97 793,25
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 422 021,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	3
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 629,73